

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Γεώργιο Τσαγγαρίδη, αρ. τηλ. 99693122. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Παρθενώνας 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 26/02/2021 και ώρα 2:30 μ.μ.

Υγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ               |                  |  |                                    |                           |   |             |                                      |
|--|------------------|--|------------------------------------|---------------------------|---|-------------|--------------------------------------|
| α/α  | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα           | Τοποθεσία ή Οδός          | Λεπτομέρειες του ακινήτου                       |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|  |                  |  |                                    |                           | Είδος   | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1  | 2/442            | 59/ 010203<br>ΕΠΙ 427                    | ΔΗΜΟΣ<br>ΛΕΜΕΣΟΥ<br>ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ | ΟΜΟΝΟΙΑΣ &<br>ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ | ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ<br>ΜΕΣΩΠΛΑΤΩΜΑ ΑΡ.3                |             | 1/1                                  |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €201.600</b> |                  |  |                                    |                           |   |             |                                      |
| 2  | 2/445            | 59/ 010203<br>ΕΠΙ 427                    | ΔΗΜΟΣ<br>ΛΕΜΕΣΟΥ<br>ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ | ΟΜΟΝΟΙΑΣ &<br>ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ | ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ<br>ΜΕΣΩΠΛΑΤΩΜΑ ΑΡ.1<br>ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ | 58          | 1/1                                  |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €56.400</b>  |                  |  |                                    |                           |   |             |                                      |

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελεταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Τα ακίνητα με αρ.εγ. 2/442 και 2/448 είναι υποκείμενα σε αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων επι της ταράτσας αρ. 1 και αρ. 2, ειδικού σχεδίου αρ.5 προς όφελος άλλων ακινήτων.

Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: αρ.εγ. 2/442 – 3,52% και αρ.εγ. 2/445 – 2,59%.

Η/Ο πιο πάνω επιφυλασσόμενη/ές τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 20/11/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

**Τράπεζα Κύπρου**

